

平成 24 年 7 月 17 日

RIC イーストコート3番街  
ご入居者の皆様へ

イーストコート3番街管理組合法人  
管理受託者：積和管理関西(株)

## 計画停電に備えての非常用発電機試験運転実施のお知らせ

平素は、管理組合業務にご協力を賜り、誠に有難うございます。

さて、この度、関西電力による計画停電の発表に伴い、停電時における非常用発電機(自家発)の試験運転を下記日程にて実施する事となりましたので、お知らせ致します。

尚、共用部分のみを停電させ、非常用発電機を運転させますので、住戸内での停電はございません。  
(実際の計画停電では、住戸内も共用部分も停電となります。)

ご入居者の皆様には大変ご不便をお掛け致しますが、ご協力の程何卒よろしくお願い申し上げます。

### 記

停電箇所：住居外共用部分(住居内専有部分は停電しません。)

※ 但し、発電機により、ご使用可能な設備もあります。

- ・ エレベーターは、発電機にて稼動致しますが、停電と同時に一旦停止致します。
    - 1～4号機 停電→一旦停止→最寄階まで動き扉開放後停止→発電機により約40秒後に運転再開
    - 5号機(大きいエレベーター)  
停電→一旦停止しそのまま停止状態→発電機により約40秒後に運転再開
- ※停電時に特殊な動きが伴いますので、5号機はご使用にならないでください。
- ・ お水は使用できますが、節水にご協力ください。
  - ・ お湯は、ご使用できません。(一部の住戸では、配管内の残り湯が出ますが、その事により、空気が混入し、濁り水の発生原因となりますので、使用しないでください。)
  - ・ エントランスインターホンが使用できません。
  - ・ インターネット(光電話含む)が使用できません。

試験日時：平成 24 年 7 月 27 日(金) 15:00 ～ 16:10 頃まで

※ 停電作業開始前、終了後に一斉放送します。

■ お問い合わせ先は、積和管理関西株式会社 担当:八木 078-857-0370

■ 試験運転当日のお問い合わせ及び連絡先は、

イーストコート3番街 管理事務室 078-857-7701

以上

イーストコート3番街  
ご入居者の皆様へ

イーストコート3番街管理組合法人  
管理受託者：積和管理関西(株)

## **非常用発電機試験運転結果のお知らせ**

平素は、管理組合業務にご協力を賜り、誠に有難うございます。

さて、先日、停電時における非常用発電機(自家発)の試験運転を実施致しました。

皆様のご協力ありがとうございました。

試験運転の結果、概ね、当初想定していたとおりの運転結果となりました。

共用各設備への電源供給状況について以下のとおり、お知らせ致します。

### **記**

**試験運転実施日:**平成 24 年 7 月 27 日(金) 15 時～16 時

**試験運転協力会社:**関西電力、関西電気保安協会、ヤンマーディーゼル、三菱電機ビルテク  
ノサービス、積和管理関西

#### **各共用設備の運転状況**

(非常用発電機から電源供給され、停電時でも稼働可能な共用設備)

- ① 給水ポンプ(給湯ポンプには電源供給されませんので、お湯は止まります。)
- ② 2 階北側エントランス自動扉(他自動扉は手動になります)
- ③ エレベーター全5台(停電の開始・終了時にそれぞれ 15 分程度停止します)
- ④ インターホン設備(お部屋内が停電しますと使用できません)
- ⑤ テレビ電波の受信(お部屋内が停電になりますと電波は供給されますが、テレビに電源が入りません)
- ⑥ 非常用放送設備(管理事務室から廊下など共用施設への放送が可能です)
- ⑦ 各エレベーターホール及び管理事務室内の非常用コンセント
- ⑧ 管理事務室内の警報盤や ITV 設備(管理事務室で各警報や防犯カメラの監視が可能です)
- ⑨ 地下ピット湧水ポンプや消火栓ポンプ、駐車場内泡消火設備

#### **非常用発電機の燃料消費状況**

今回の試験運転で非常用発電機を約1時間運転し、燃料(重油)の消費量は約 30ℓでした。  
燃料タンク容量(390ℓ)から停電時、約 10 時間は非常用発電機を運転して各所に電源供給が可能と判断致しました。

#### **今後の課題**

- ① NTT 通常電話回線は通話可能ですが、最近、増えておりますインターネット回線による光電話などは通話が不可になることがわかりました。今後、MDF 室(インターネットや電話設備室)への非常用発電機からの電源供給について検討します。
- ② 管理事務室内のテレビやパソコンなどの電源コンセントも停電になることがわかりました。災害等による停電時に情報収集ができるよう非常用発電機から管理事務室内コンセントへの電源供給について検討します。

以上